

ODG SUL CAMPUS UNIVERSITARIO DI VIALE LA PLAYA

Premesso che

- considerato che tra ERSU e Comune di Cagliari è stato attivato un tavolo di confronto tecnico-politico al fine di definire un quadro coordinato di azioni che possano garantire l'impegno entro il corrente anno delle risorse attualmente disponibili per la realizzazione del Campus di viale La Playa;
- dal progetto complessivo previsto nel Programma Integrato è stato stralciato un primo lotto coincidente con la struttura residenziale per la cui realizzazione l'ERSU ha presentato al MIUR, il 28 luglio u.s., una richiesta di cofinanziamento ai sensi della L. 338/2000;
- tale struttura prevede una ricettività pari a 356 posti letto (di cui 240 proposti per il cofinanziamento);
- per poter impegnare in tempo utile le risorse relative, l'ERSU dovrà indire entro il 31 dicembre p.v. un appalto integrato complesso, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, ai fini dell'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori;
- a base dell'appalto integrato complesso sarà posto un progetto preliminare sviluppato attraverso una collaborazione tra l'ERSU e l'Università degli Studi di Cagliari, e basato sul progetto previsto dal Programma Integrato e inviato dall'ERSU al MIUR con la richiesta di cofinanziamento sopra richiamata.

Considerato che

- come previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 32/24 del 26.07.2011 sarà un Accordo di Programma, da definire ex art. 34 del D. Lgs. n. 267 del 2000, lo strumento che disciplinerà l'attuazione del complessivo programma edificatorio revisionato e i conseguenti nuovi accordi tra le amministrazioni interessate;
- in tale Accordo di Programma troverebbero pertanto nuova definizione le azioni, i tempi, le modalità realizzative, le risorse finanziarie ed ogni altro adempimento connesso, comprese le eventuali misure compensative richieste dal Comune di Cagliari in caso di cessioni di immobili e di rinuncia a posizioni di maggior vantaggio acquisite nell'Atto di Convenzione che attualmente disciplina l'attuazione del Programma Integrato area ex SEM.

Il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e la Giunta

- ad assumere le iniziative che riterranno necessarie al fine di condividere in tempi brevissimi con l'Ersu di Cagliari e la Regione Sardegna un iter finalizzato alla revisione del Programma Integrato, per una diversa valorizzazione architettonica, urbanistica e funzionale dell'intervento edificatorio;
- a proporre all'Ersu di Cagliari e alla Regione Sardegna l'ipotesi di destinare tutte le volumetrie previste dal Programma Integrato a residenze e a servizi per la comunità studentesca universitaria e giovanile;
- a rendere disponibile l'edificio denominato "silos vecchio" per il Progetto di realizzazione del Campus Universitario, per rendere possibile, qualora si ritenga opportuna, la sua cessione all'ERSU a titolo gratuito;
- a richiedere in sede di definizione dell'Accordo di Programma con la Regione Sardegna per la realizzazione del Campus, eventuali misure compensative per il Comune di Cagliari in caso di cessioni di immobili e di rinuncia a posizioni di maggior vantaggio acquisite nell'atto di convenzione che attualmente disciplina l'attuazione del Programma Integrato area ex SEM.

Alessio Mereu
Davide Carta
Andrea Scano
Andrea Scano

COMUNE DI CAGLIARI		
PRESIDENZA		
CONSIGLIO COMUNALE		
PA ave 31/10	21 NOV. 2011	
Prot. 181	/	
Ufficio SINDACO - SEGA. GEN. ASS. FINAN.		