



# COMUNE DI CAGLIARI

## ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione *ordinaria*. Convocazione *1<sup>a</sup>*. Seduta *pubblica*.

Oggi *ventinove* del mese di *maggio* dell'anno *duemiladodici* in Cagliari nella sala delle adunanze del Consiglio, convocato a termini dell'art.3 del Regolamento del C.C., si é riunito il Consiglio di questo Comune e sono intervenuti i Signori:

N. 30 All.: /

OGGETTO:

Ordine del giorno sullo studio per la determinazione e misura del corrispettivo monetario di cui alle Norme di Attuazione del P.U.C. di Cagliari delle aree di parcheggio per gli interventi edilizi.

COMUNE DI CAGLIARI

<i>Sindaco:</i>	PRES.	ASS.	<i>... Consiglieri:</i>	PRES.	ASS.
Zedda Massimo	X		Lobina Enrico	X	
<i>Consiglieri:</i>			Mannino Pierluigi	X	
Andreozzi Giuseppe	X		Marcello Fabrizio Salvatore		X
Ballero Francesco	X		Marongiu Gaetano	X	
Carta Davide	X		Mascia Sergio	X	
Casu Paolo		X	Meloni Pier Giorgio		X
Chessa Giovanni	X		Mereu Alessio	X	
Chessa Maurizio	X		Murgia Marco	X	
Cugusi Claudio	X		Perra Raimondo		X
Cugusi Giorgio	X		Petrucci Filippo	X	
Depau Goffredo	X		Piras Anselmo	X	
Depau Marisa	X		Porcelli Maurizio	X	
Dessi Sebastiano	X		Porrà Roberto	X	
Dore Giovanni	X		Portoghese Guido	X	
Fantola Massimo		X	Rodin Fabrizio	X	
Farris Giuseppe	X		Scano Andrea	X	
Floris Antonello	X		Schirru Stefano	X	
Fuoco Gennaro	X		Secchi Ferdinando	X	
Ghirra Francesca	X		Serra Renato	X	
Lai Aurelio	X		Tocco Edoardo	X	
Lecis Cocco Ortu Matteo	X		Vargiu Sandro	X	
<b>Presenti: 36</b>			<b>Assenti: 5</b>		

Presiede il Presidente del Consiglio Goffredo Depau

con l'assistenza del Segretario Generale Renzo Serra

**OGGETTO:** Ordine del giorno sullo studio per la determinazione e misura del corrispettivo monetario di cui alle Norme di Attuazione del P.U.C. di Cagliari delle aree di parcheggio per gli interventi edilizi.

In prosecuzione di seduta viene presentato l'ordine del giorno sullo studio per la determinazione e misura del corrispettivo monetario delle aree di parcheggio per gli interventi edilizi, a firma dei Conss. Dore, Scano, Lobina, Lecis Cocco Ortu e Ballero, di seguito riportato:

### **"IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Premesso*

*che nelle Norme di Attuazione del P.U.C. di Cagliari, per la realizzazione di interventi edilizi è prevista la possibilità, qualora venisse dimostrata la non sostenibilità economica dell'intervento o altre problematiche incidenti sulla fattibilità dello stesso, di versare un corrispettivo monetario;*

*che la quantificazione di detti importi è stata prevista da apposite Delibere del Consiglio Comunale a seguito di relativi studi svolti dagli uffici;*

*che, stante la carenza di parcheggi pubblici e la necessità di realizzazione dei medesimi nelle aree a maggiore densità abitativa o di traffico residenziale e/o commerciale, si reputa opportuno redigere nuovo studio al fine di rendere più congruo il citato corrispettivo economico, rispetto agli importi che l'amministrazione dovrà stanziare per acquisire le aree da terzi (o impegnare quelle di sua proprietà) e realizzare i parcheggi pubblici;*

*che tale studio è propedeutico alla modifica dei relativi deliberati del Consiglio Comunale;*

*Tutto ciò premesso*

### **IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

*a proporre, entro il termine di 60 gg, a far effettuare uno studio relativo ai criteri ed alla misura del corrispettivo monetario per i parcheggi che i privati dovranno corrispondere ai sensi delle Norme di Attuazione del P.U.C. che tenga conto, oltre che delle normative vigenti, anche del cumulo dei seguenti parametri:*

- a) il valore commerciale delle aree fabbricabili relative alle zone nelle quali devono essere realizzati gli interventi edificatori che prevedono il versamento del corrispettivo monetario;*
- b) i costi medi di costruzione per l'edificazione di parcheggi interrati di medie o grandi dimensioni per metro quadro di superficie lorda, comprensivi degli oneri di urbanizzazione."*

Di seguito il Presidente mette in votazione il suindicato ordine del giorno che, con sistema di votazione elettronico, viene approvato avendo ottenuto il seguente risultato: presenti 36, votanti 21, voti favorevoli 21, voti contrari nessuno, astenuti 15 (Chessa G., Depau G., Farris, Floris, Fuoco, Lai, Mannino, Mereu, Piras, Porcelli, Porrà, Schirru, Serra, Tocco e Vargiu).

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Renzo Serra)

**IL PRESIDENTE**  
(Goffredo Depau)