



# Comune di Cagliari

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI 2

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO S.ELIA. - APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE IN LINEA TECNICA

#### Il Dirigente

##### Premesso che

lo Stadio S. Elia, allo stato attuale, è ormai divenuto inadeguato all'utilizzo per le manifestazioni nazionali ed internazionali, anche a seguito dell'avvenuta rimozione, da parte della società Cagliari Calcio, delle tribune metalliche dalla curva nord, curva sud e dal settore distinti;

in data 30 dicembre 2013 scadrà la convenzione stipulata con la Società Cagliari Calcio;

per mantenere i livelli di sicurezza necessari allo svolgimento del campionato di calcio di massima serie e per ottemperare alle prescrizioni delle diverse normative succedutesi negli ultimi anni, è stato necessario effettuare importanti lavori di manutenzione straordinaria e strutturale dell'impianto che hanno parzialmente adeguato la struttura alle norme;

con l'ordine del giorno n. 2 approvato dal Consiglio Comunale in data 25/01/2012 si "impegna il Sindaco e la Giunta" a bandire un concorso di idee per la ristrutturazione dello Stadio S. Elia quale spazio polivalente, aperto a professionalità esperte, al fine di garantire la scelta di una pregevole idea progettuale architettonica e ambientale, tra numerose proposte;

L'Amministrazione pertanto intende riqualificare lo stadio quale struttura polifunzionale e centro polivalente aperto a più attività complementari, moderno complesso sportivo atto ad ospitare non solo la disciplina del calcio, ma altri sport quali rugby e atletica nonché servizi connessi al benessere e allo sport, capace quindi di garantire la massima fruibilità per i cittadini;

##### Dato atto che

il progetto di riqualificazione, sotto il profilo architettonico, dovrà essere fortemente connotato rispetto alla sua localizzazione vicino al nuovo lungomare Sant'Elia e al nuovo porticciolo e dovrà tenere conto del rinnovato contesto del quartiere, in considerazione di una serie di interventi realizzati e in corso di realizzazione quali l'Arena Spettacoli, le piste ciclabili, ecc;

il progetto dovrà realizzare una migliore integrazione col quartiere e con la città, rappresentando insieme nuove opportunità anche dal punto di vista occupazionale ed economico;

il progetto dovrà consentire un utilizzo "quotidiano" della struttura ferma restando la sua qualificazione di "Stadio Olimpico".

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 12 settembre 2012, con la quale sono stati fissati gli indirizzi fondamentali ai quali dovrà conformarsi il bando concorsuale;

# Determinazione n° 1478 / 2013 del 19/02/2013

## Considerato che:

il concorso di idee sarà disciplinato dagli artt. 99 e segg. del D.lgs. 163/2006 e prevede la corresponsione di premi e menzioni nel modo seguente:

- primo premio di € 50.000,00 (cinquantamila);
- secondo premio € 15.000,00 (quindici);
- terzo premio € 10.000,00 (diecimila).

la Giuria potrà inoltre assegnare sino a 2 (due) menzioni ai progetti ritenuti meritevoli, con riconoscimento di un rimborso spese di € 5000,00 (cinquemila) omnicomprensivo cadauno.

la Giuria potrà anche non assegnare alcun premio qualora non vi siano progetti ritenuti idonei.

subordinatamente alla effettiva disponibilità dello stanziamento nel bilancio delle somme relative alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione dello Stadio e sulla base di valutazioni di opportunità, il Comune di Cagliari potrà affidare al vincitore l'incarico della progettazione preliminare nonché dei successivi gradi di progettazione;

ai fini della presente determinazione e ai sensi dell'art. art. 99 D. Lgs 163/2006 comma 2 lettera b) il valore stimato, al netto dell'IVA e contributi previdenziali, per le competenze professionali è pari a € 1.500.000,00 determinato ai sensi della legge n. 143/49 e s.m.i. e del D.M. 4 aprile 2001 sulla base dell'importo presunto dei lavori di € 32.000.000,00 al netto dell'IVA, di cui €. 25.000.000,00 per opere edili appartenenti alla classe I categoria C e €. 7.000.000,00 per opere impiantistiche appartenenti alla classe III categoria A.

- l'importo stimato delle competenze professionali è così suddiviso:
- - Progetto Preliminare...€ 150.000,00
- - Progetto Definitivo € 700.000,00
- - Progetto Esecutivo € 400.000,00
- - Prime indicazioni e prescrizioni e coordinamento per la progettazione in materia di sicurezza... € 250.000,00

## Atteso che:

Il concorso è aperto agli architetti ed agli ingegneri civili e ambientali Senior, iscritti nella Sezione A dei rispettivi Albi professionali, alle società di ingegneria ed architettura e alle associazioni temporanee di professionisti che abbiano i titoli professionali richiesti per le prestazioni contemplate dal bando (soggetti di cui all'art. 90 D.Lgs 163/2006 in possesso dei requisiti di cui agli artt. 254 e 255 DPR 207/2010) ed alle persone fisiche o giuridiche appartenenti a stati membri dell'U.E. ufficialmente abilitati nel Paese di appartenenza a fornire servizi analoghi a quelli del concorso;

sono inoltre ammessi i soggetti di cui all'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego , con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso.

**Dato atto che** il Responsabile del Procedimento è l'ing. Mario Mossa

## DETERMINA

### per i motivi esposti in premessa:

**di approvare** in linea tecnica il capitolato speciale, allegato alla presente determinazione, del "Concorso internazionale di idee per la riqualificazione dello Stadio S. Elia";

### di dare atto che

il concorso di idee sarà disciplinato dagli artt. 99 e segg. del D.lgs. 163/2006 e prevede la corresponsione di premi e menzioni nel modo seguente:

# Determinazione n° 1478 / 2013 del 19/02/2013

- primo premio di € 50.000,00 (cinquantamila);
- secondo premio € 15.000,00 (quindici);
- terzo premio € 10.000,00 (diecimila).

la Giuria potrà inoltre assegnare sino a 2 (due) menzioni ai progetti ritenuti meritevoli, con riconoscimento di un rimborso spese di € 5.000,00 (cinquemila) omnicomprensivo cadauno.

la Giuria potrà anche non assegnare alcun premio qualora non vi siano progetti ritenuti idonei.

subordinatamente alla effettiva disponibilità dello stanziamento nel bilancio delle somme relative alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione dello Stadio e sulla base di valutazioni di opportunità, il Comune di Cagliari potrà affidare al vincitore l'incarico della progettazione preliminare nonché dei successivi gradi di progettazione;

## **di dare atto che**

ai fini della presente determinazione e ai sensi dell'art. art. 99 D. Lgs 163/2006 comma 2 lettera b) il valore stimato, al netto dell'IVA e contributi previdenziali, per le competenze professionali è pari a € 1.500.000,00 determinato ai sensi della legge n. 143/49 e s.m.i. e del D.M. 4 aprile 2001 sulla base dell'importo presunto dei lavori di € 32.000.000,00 al netto dell'IVA, di cui € 25.000.000,00 per opere edili appartenenti alla classe I categoria C e €. 7.000.000,00 per opere impiantistiche appartenenti alla classe III categoria A;

l'importo stimato delle competenze professionali è così suddiviso:

- Progetto Preliminare € 150.000,00
- Progetto Definitivo € 700.000,00
- Progetto Esecutivo € 400.000,00

- Prime indicazioni e prescrizioni e coordinamento per la progettazione in materia di sicurezza € 250.000,00

**di dare atto che** si provvederà con successivo provvedimento alla complessiva stima ed approvazione del quadro economico del concorso di progettazione (costi dell'espletamento della gara, premi, menzioni, compensi commissari etc) ed a stabilire il sistema di gara;

**di dare atto che** la presente determinazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata e viene affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni ai fini della generale conoscenza.

Il Dirigente  
ing. Mario Mossa